

SOZPÄDAL

SOZIALPÄDAGOGISCHE ALTERNATIVEN E.V.

Fachtagung

Soziale Wohnraumhilfen

Karlsruhe, 28.06.2019
SOZPÄDAL E. V.

- **Zielgruppe BOW** (BürgerInnen ohne Wohnung):
 - Alleinstehende wohnungslose Frauen und Männer
 - Paare / Alleinerziehende / Familien

- **Gesetzliche Voraussetzung:**
 - Anspruch auf Hilfe nach § 67 SGB XII
 - Anspruch auf Hilfe nach § 53 SGB XII

- **Lebenslagenansatz als Handlungsgrundlage**
 - Blick auf Menschen die wohnungslos sind / Wohnung gefährdet ist
 - sich nicht selbst mit Wohnraum versorgen können

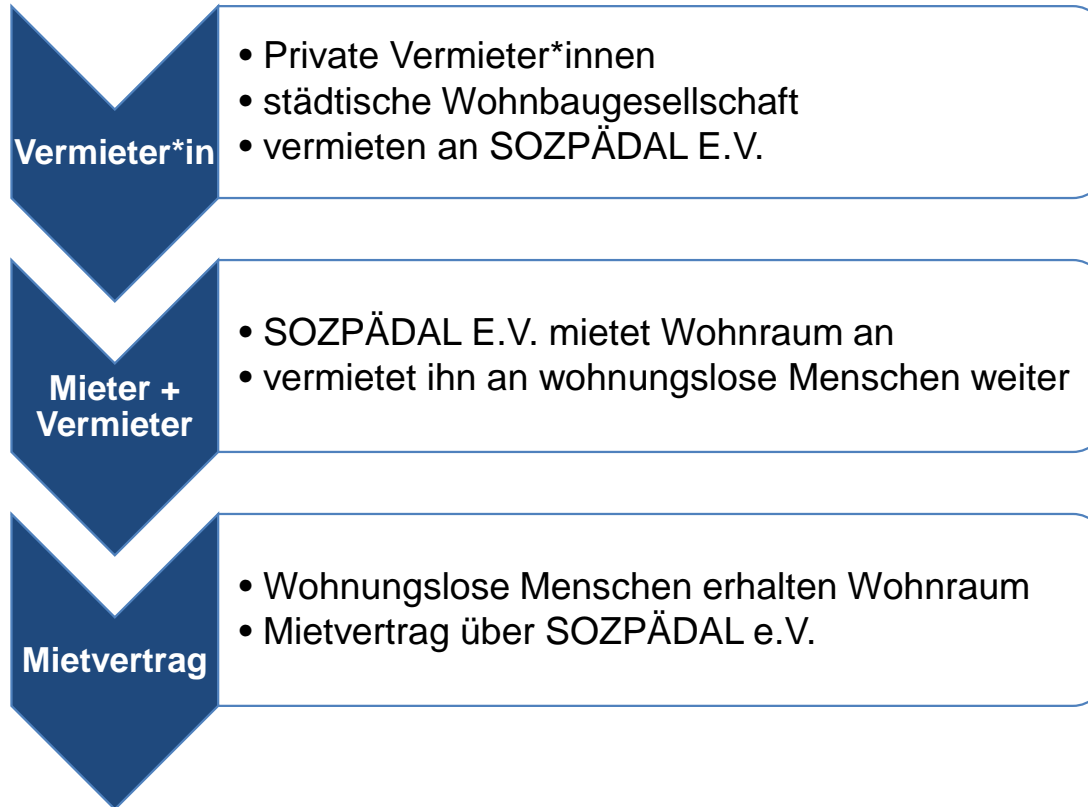
- **Das Projekt BOW** gründete sich 1984 mit dem Ziel:

**Wohnraum zu schaffen
für wohnungslose Männer**

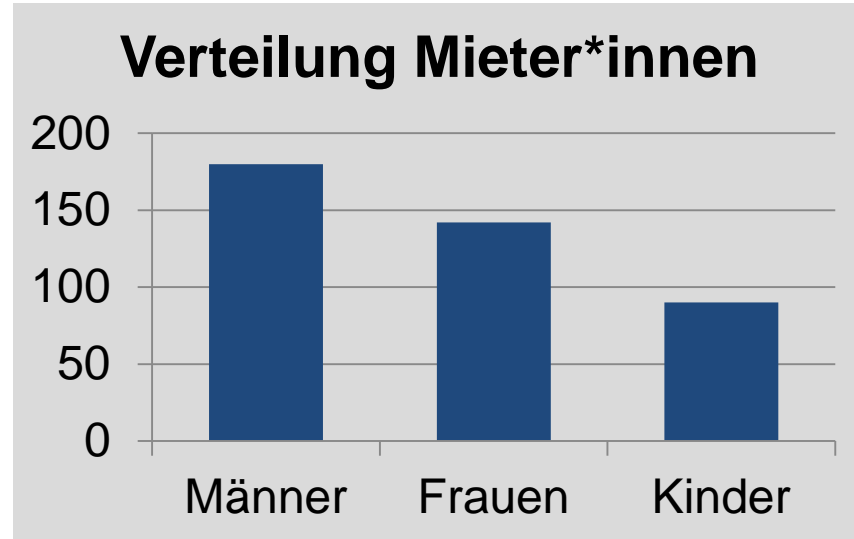
- in städtischen Unterkünften untergebracht
- keine Chance auf Wohnung auf dem Wohnungsmarkt

Nichtseßhaftigkeit zu widerlegen

- durch praktische Arbeit belegen, dass wohnungslose Menschen wohnen können
- Voraussetzungen sind Wohnangebot und Unterstützung



- **2018 Wohnraum für 363 Personen**
- **Verein hat 224 Wohnungen**
 - verteilt auf 86 Häuser
 - 33 verschiedene Hausbesitzer*innen



**Menschen in Wohnraum von
 öffentlichen Wohnungsgeber*innen** 149

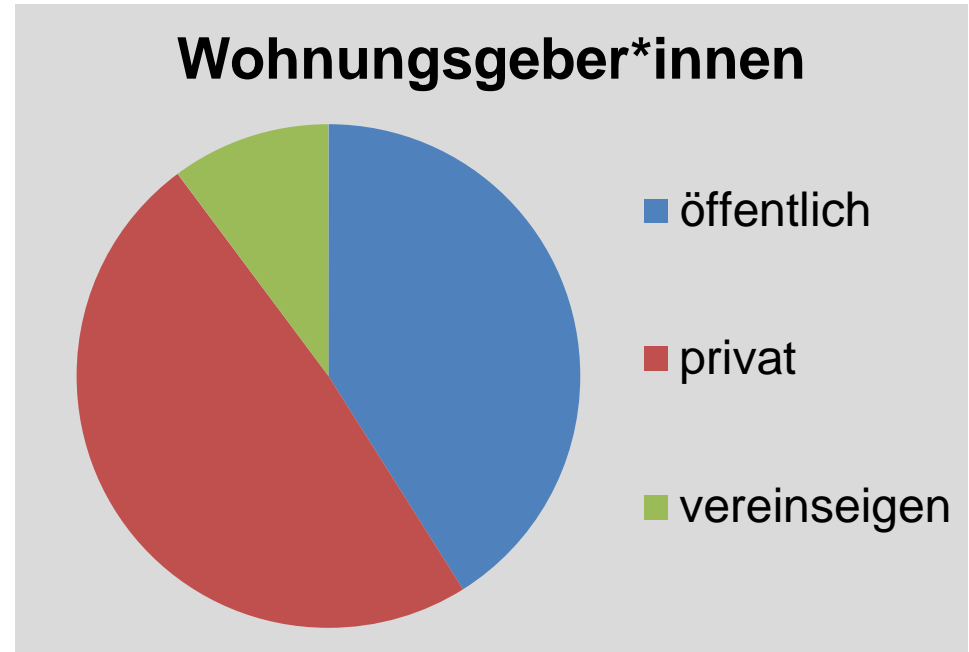
**Menschen im Wohnraum von privaten
 Vermieter*innen** 177

**Menschen im vereinseigenen
 Wohnraum** 37

davon

Menschen leben alleine 119

**Menschen leben mit Partnern*in /
 Familie** 244



Wohnraumbeschaffung durch Garantien und Sicherheit für Hausbesitzer*in

| | |
|--|--|
| Ansprechpartner*in für Hausbesitzer*in | Ansprechpartner*in für Mieter*innen Beschwerden /Anliegen regelt SOZPÄDAL E. V. |
| monatliche Mietzahlungen an Hausbesitzer*in | Mieteingänge, Kautionen, Energieabrechnungen, Nebenkosten der Mieter*innen über SOZPÄDAL E. V. |
| Räumung der Wohnung / Beseitigung von Schäden (in Absprache mit Hausbesitzer*in) | Neuvermietung bei Auszug |

Mit diesem Angebot gelingt es, Wohnraum zu akquirieren und langfristig zu sichern.

Sicherheit für die Mieter*innen

unbefristeter Mietvertrag

Unterstützung beim Einzug

**Hilfe bei Beantragung aller
Leistungen zur Anmietung**

passendes Betreuungsangebot:

Junge Erwachsene

Psychisch kranke Menschen mit/
ohne Krankheitseinsicht

Intensiv / nachhaltig

Probleme im Mietverhältnis

Sozialarbeit reagiert mit differenzierten Betreuungsformen



Bearbeitung von Beschwerden (mietwidrigem Verhalten)
Einhaltung mietvertraglichen Pflichten
Unterstützung bei Kündigung zur Rettung des Mietvertrages



Sicherung + Erhalt des Wohnraums

auch bei eigenständigem Wohnraum

Differenzierte Betreuungsformen ermöglichen:

Langfristige Sicherung des Mietverhältnisses

Vermeidung von erneuter Obdachlosigkeit
Vermeidung von stationären Hilfen

Ziel der Betreuung:

Mieter*in findet eigene Wohnung unabhängig von SOZPÄDAL e.V.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Sozialpädagogische Alternativen e.V.
Scheffelstr. 37
76135 Karlsruhe
Tel: 0721 / 840 891 10



<http://www.sozpaedal.de>